

Dichte - wie neue Nachbarschaften nachhaltig entstehen



Siedlungs- und Verkehrsflächenwachstum

Deutschland

Gesamt		35.758.800 ha
Zuwachs 1997 bis 2000	129 ha täglich	47.085 ha pro Jahr
Zuwachs 2017 bis 2020	54 ha täglich	19.710 ha pro Jahr
		0,055 Prozent der Bundesfläche

Siedlungs- und Verkehrsflächenwachstum

Deutschland

Gesamt		35.758.800 ha
Zuwachs 1997 bis 2000	129 ha täglich	47.085 ha pro Jahr
Zuwachs 2017 bis 2020	54 ha täglich	19.710 ha pro Jahr

0,055 Prozent der Bundesfläche

Baden-Württemberg

gesamt		527.954 ha	Wohnen 4,40, Industrie 2,10, Verkehr 5,60
Zuwachs 2021		2.278 ha	pro Jahr

0,043 Prozent der Landesfläche

Siedlungs- und Verkehrsflächenwachstum

Deutschland

Gesamt		35.758.800 ha	
Zuwachs 1997 bis 2000	129 ha täglich	47.085 ha	pro Jahr
Zuwachs 2017 bis 2020	54 ha täglich	19.710 ha	pro Jahr
			0,055 Prozent der Bundesfläche

Baden-Württemberg

gesamt		527.954 ha	Wohnen 4,40, Industrie 2,10, Verkehr 5,60
Zuwachs 2021		2.278 ha	pro Jahr
			0,043 Prozent der Landesfläche

Zum Vergleich: Zielwert Windkraft **10.000 ha 2,00 Prozent der Landesfläche**

Siedlungs- und Verkehrsflächenwachstum

Deutschland

Gesamt		35.758.800 ha	
Zuwachs 1997 bis 2000	129 ha täglich	47.085 ha	pro Jahr
Zuwachs 2017 bis 2020	54 ha täglich	19.710 ha	pro Jahr
			0,055 Prozent der Bundesfläche

Baden-Württemberg

gesamt		527.954 ha	Wohnen 4,40, Industrie 2,10, Verkehr 5,60
Zuwachs 2021		2.278 ha	pro Jahr
			0,043 Prozent der Landesfläche

Zum Vergleich: Zielwert Windkraft 10.000 ha 2,00 Prozent der Landesfläche

Zum Vergleich: Einwohnerentwicklung Baden-Württemberg

2000	10.525.000
2021	11.100.000

575.000 = Karlsruhe plus Freiburg.

Verbauen

„Boden“ wie Wasser und Luft ein nicht vermehrbares Naturgut.

- immer geringer werdende Reserven
- immer deutlichere Nutzungskonflikte

Konkurrenz zwischen Mensch und Natur.

Konflikt zwischen Wohnen, Verkehr, Gewerbe, Landwirtschaft und Erholung.

Verbauen

„Boden“ wie Wasser und Luft ein nicht vermehrbares Naturgut.

- immer geringer werdende Reserven
- immer deutlichere Nutzungskonflikte

Konkurrenz zwischen Mensch und Natur.

Konflikt zwischen Wohnen, Verkehr, Gewerbe, Landwirtschaft und Erholung.

Wir sind am Ende der Verteilungsoptionen.

Flächenverbrauch ist keine Option einer zukunftsfähigen Landesentwicklung.

Wohnen – die zentrale gesellschaftliche Frage

Zahl der Haushalte in Baden-Württemberg nimmt weiter zu.

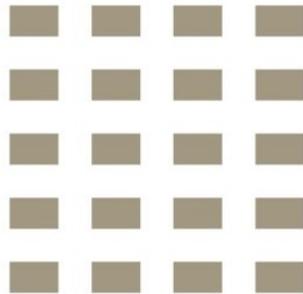
72 % der Haushalte sind 1-Personen- und 2-Personen-Haushalte.

Gebäudebestand passt nicht zur Bevölkerung: 85,3% Ein- und Zwei-Familien-Häuser

3,9 % der Bevölkerung in Baden-Württemberg sind vom Wohnungsmangel unmittelbar betroffen.

Einkünfte von 3.630.067 (71 %) Lohn- und Einkommensteuerpflichtigen liegen unter Wohnraumberechtigung.

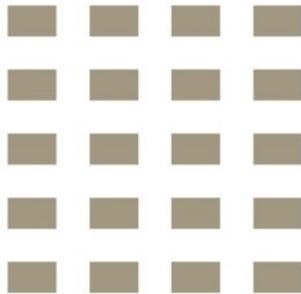
Dichte – einfach intelligent



20 efh
2.000 m² überbaut

20 baustellen

Dichte – einfach intelligent



20 efh
2.000 m² überbaut

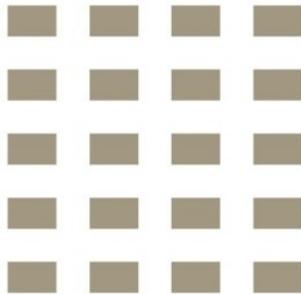
20 baustellen



1 geschosswohnbau
650 m² überbaut

1 baustelle

Dichte – einfach intelligent



20 efh
2.000 m² überbaut

20 baustellen



1 geschosswohnbau
650 m² überbaut

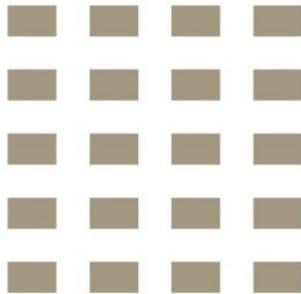
1 baustelle



7.000 m² grundstück
geringe dichte gfz 0.35

wenig soziale infrastruktur

Dichte – einfach intelligent



20 efh
2.000 m² überbaut

20 baustellen



1 geschosswohnbau
650 m² überbaut

1 baustelle



7.000 m² grundstück
geringe dichte gfz 0.35

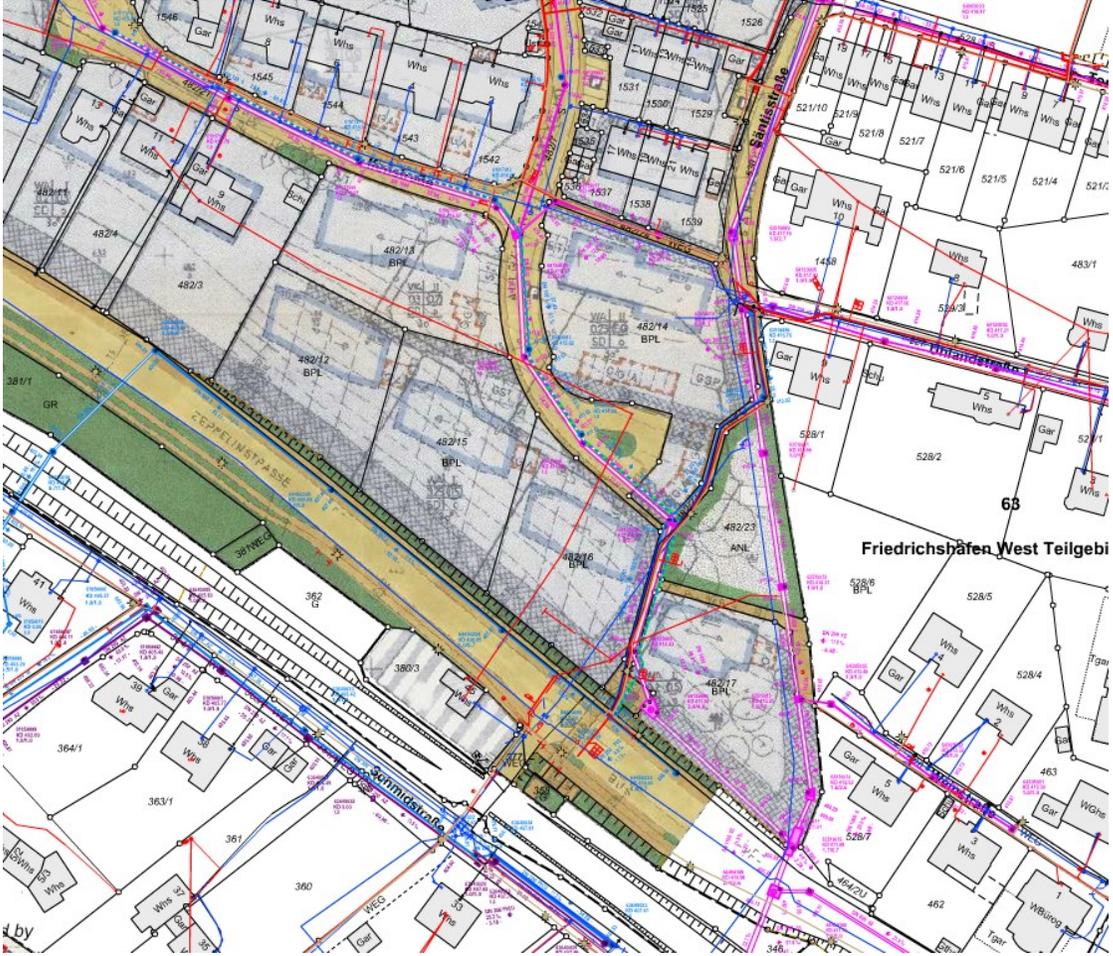
wenig soziale infrastruktur



1.600 m² grundstück
qualitätvolle dichte gfz 1.50

stärkt ortsmitte

BauGB – institutionalisierte Vergangenheit



Innovationsbeschleuniger

Quartier „Am Rotweg“ Stuttgart

IBA27.de
STADTREGION
STUTTGART

DIE IBA'27
IM ÜBERBLICK

Oktober 2016

iba

1. Preis

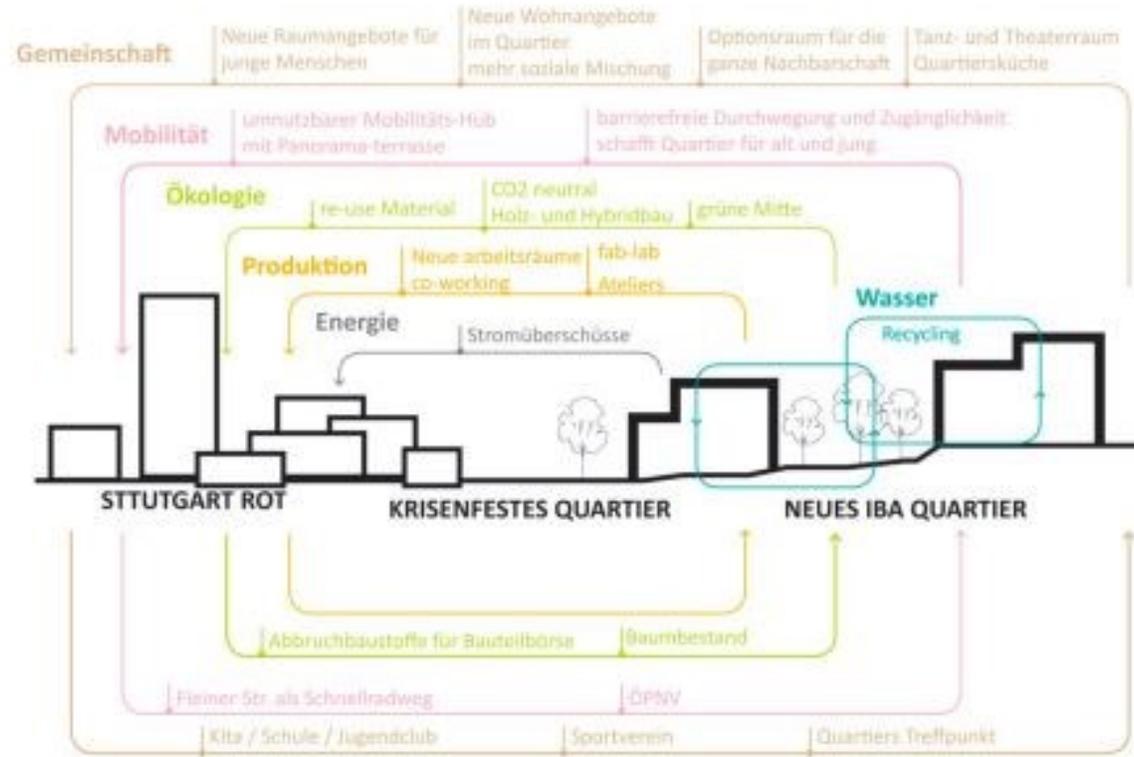
ISSS research
and design,
Berlin
mit
topo*grafik
paysagistes,
Marseille



Lageplan
ISSS, research and design,
topo*grafik paysagistes

iba

1. Preis



Grundrisse, Schnitte
ISSS, research and design,
topo*grafik paysagistes



SCHNITT CC OST-WEST | NACHBARSCHAFTSHOF, QUARTIERSMITTE, GEMEINSCHAFTSGARTEN 1_500



2. Preis

Häusertypen+
Grundrisse
StudioVlayStreeuwit, rajek barosch
landschaftsarchitektur



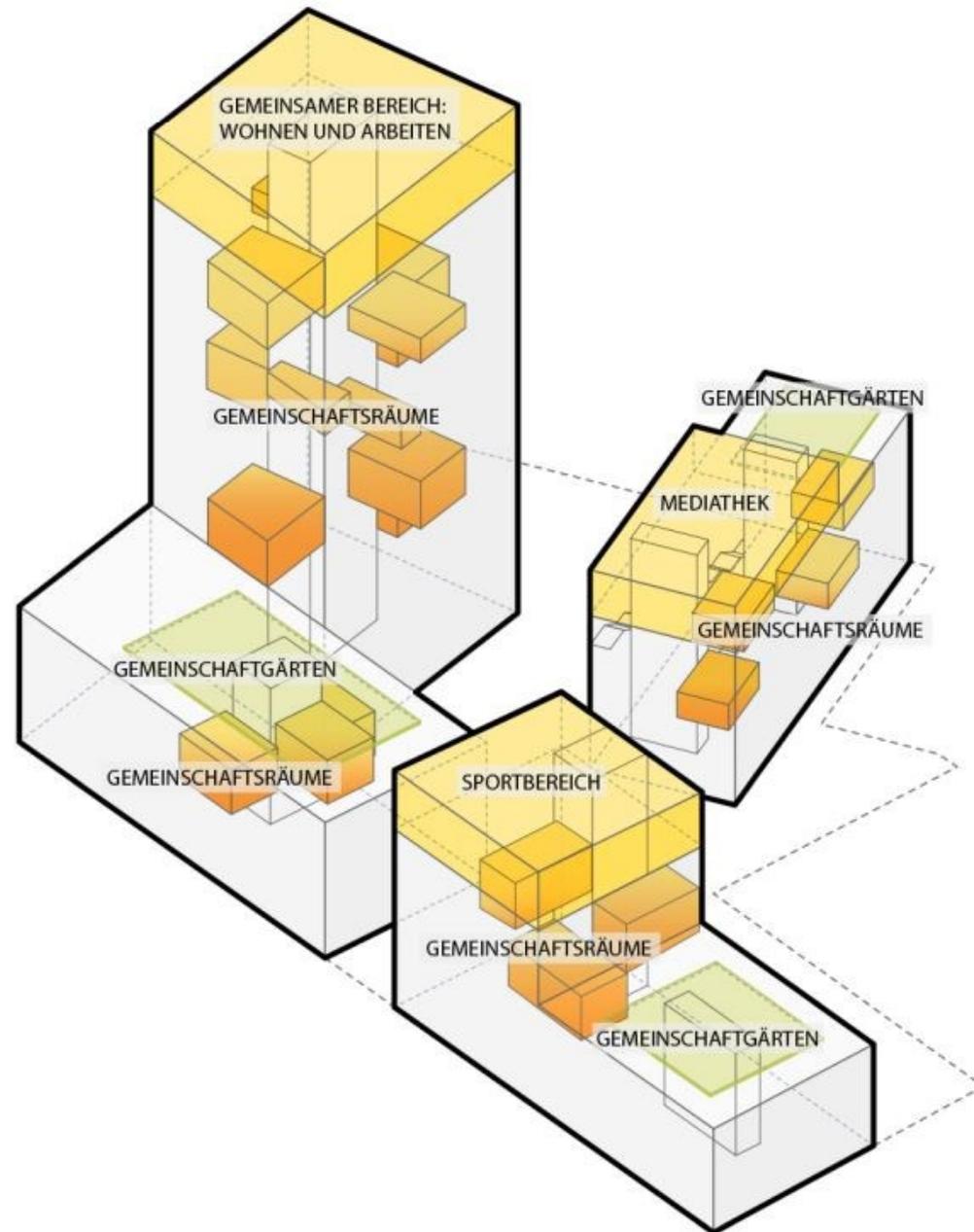
„Postareal“ Böblingen

IBA27.de
STADTREGION
STUTTGART

DIE IBA'27
IM ÜBERBLICK

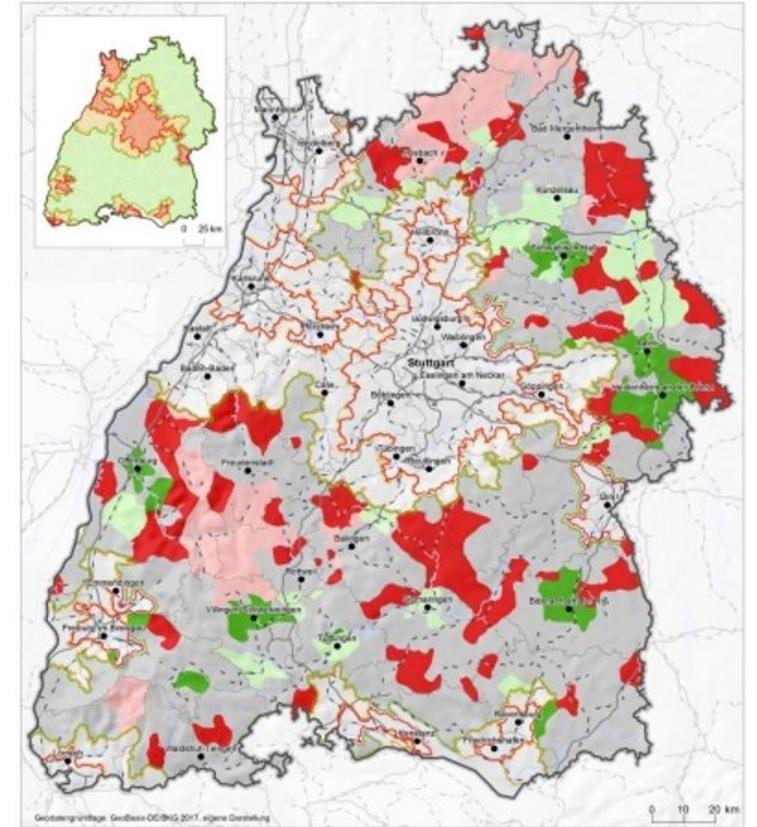
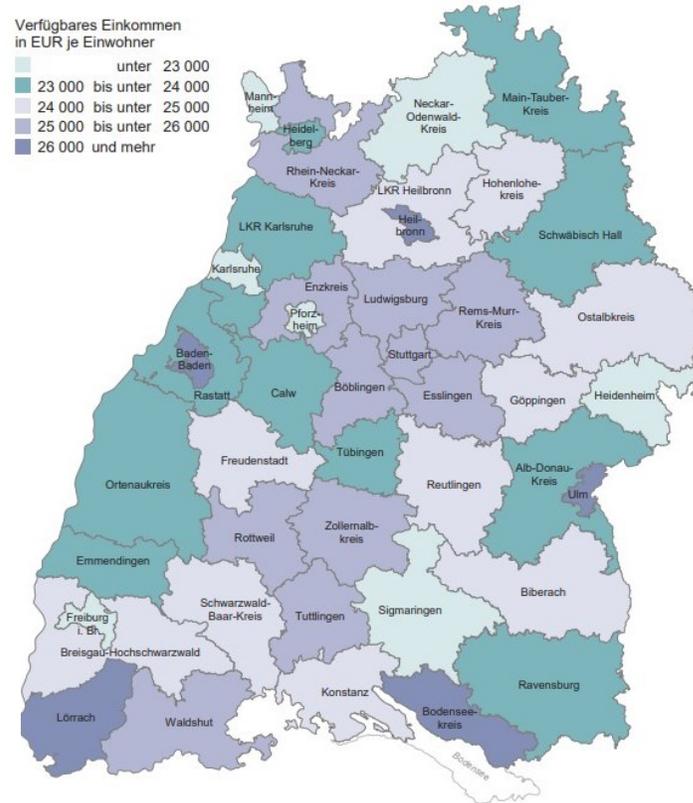
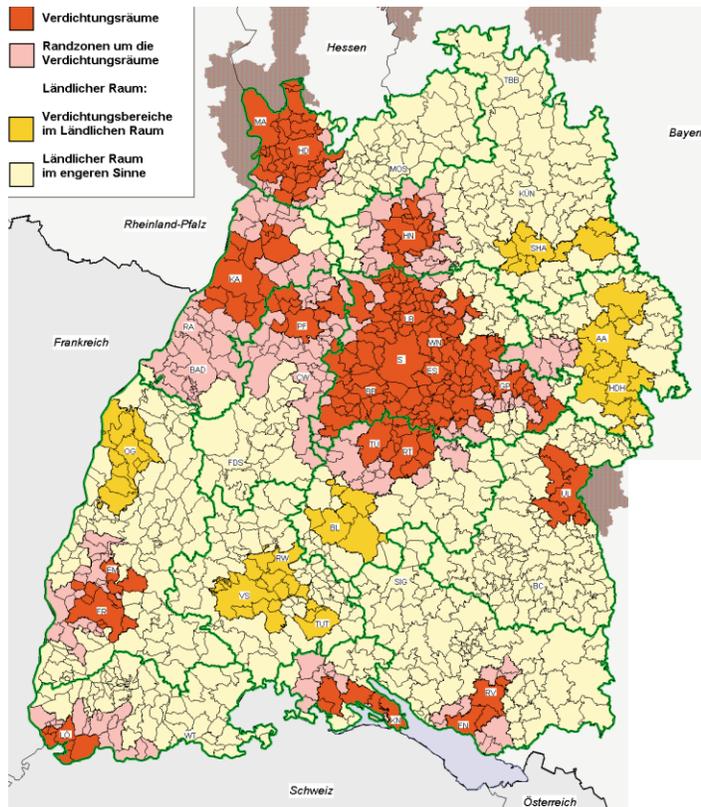
Oktober 2016

iba



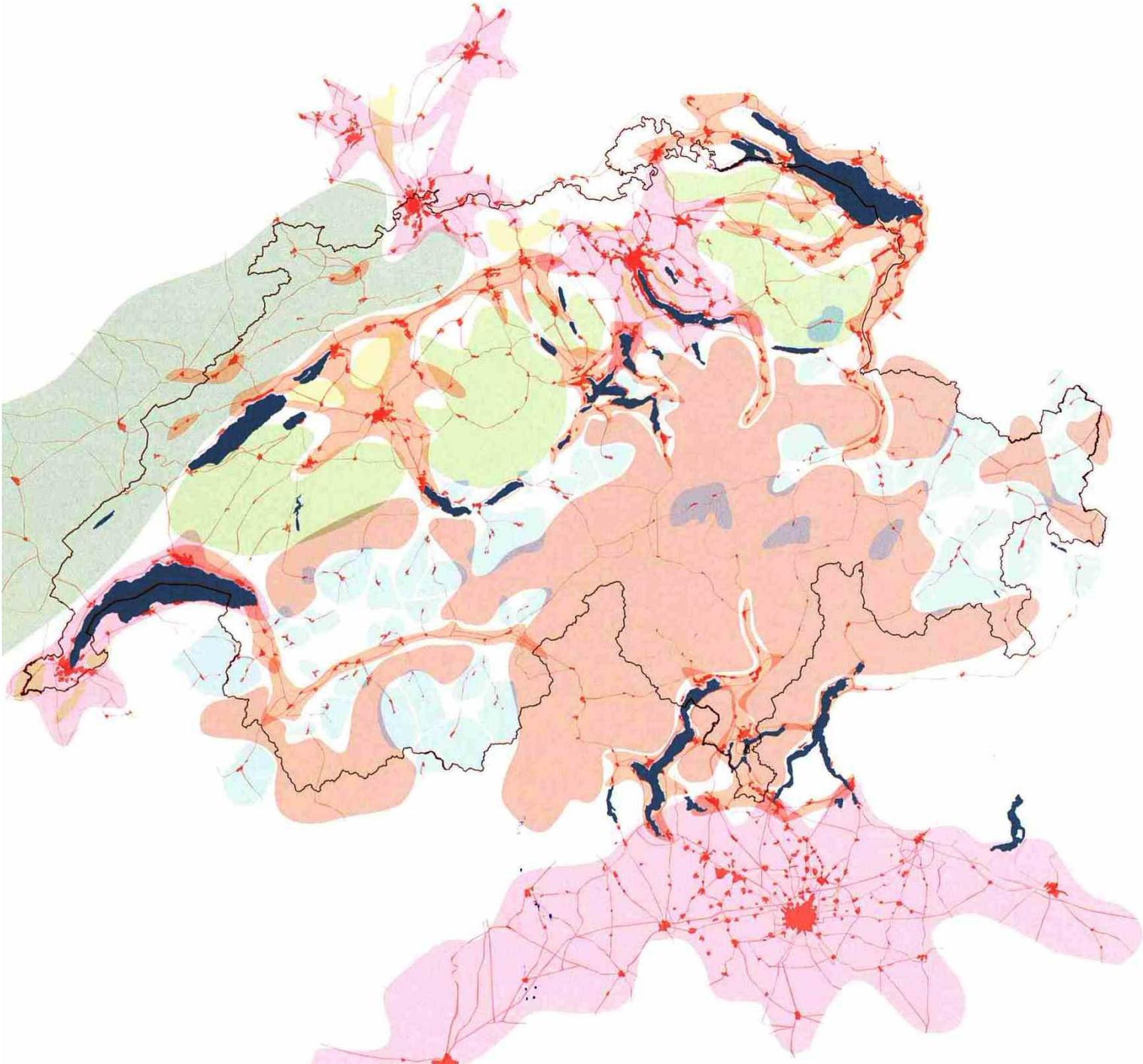


Deshalb: Landesentwicklungsplan - verstehen, was ist



Landschaft + Identität

Schweiz



Das Bild vom Land

Wohlstands- und Wachstumsregion Baden-Württemberg

Erfahrung, sich in Transformationsprozessen neu und erfolgreich aufzustellen.

Das Land - eine modern, postfossil und menschengerecht aufgestellte Industrieregion 4.0.

Wir brauchen eine Idee von Bauen und Wohnen der Zukunft!

akbw - zeigen, was baden-württemberg kann

