

# Haben Sie noch Platz? Suffizienzstrategien im Wohnungsbestand



## **Wohnraummangel vs. Flächen- und Klimaschutz?**

Koalitionsvertrag Bund 2021:

**Unser Ziel ist der Bau von 400.000 neuen Wohnungen/Jahr.**

Deutsche Nachhaltigkeitsstrategie 2018:

**30-Hektar-Ziel für das Jahr 2020 auf das Jahr 2030 verschoben.**

Koalitionsvertrag Baden-Württemberg:

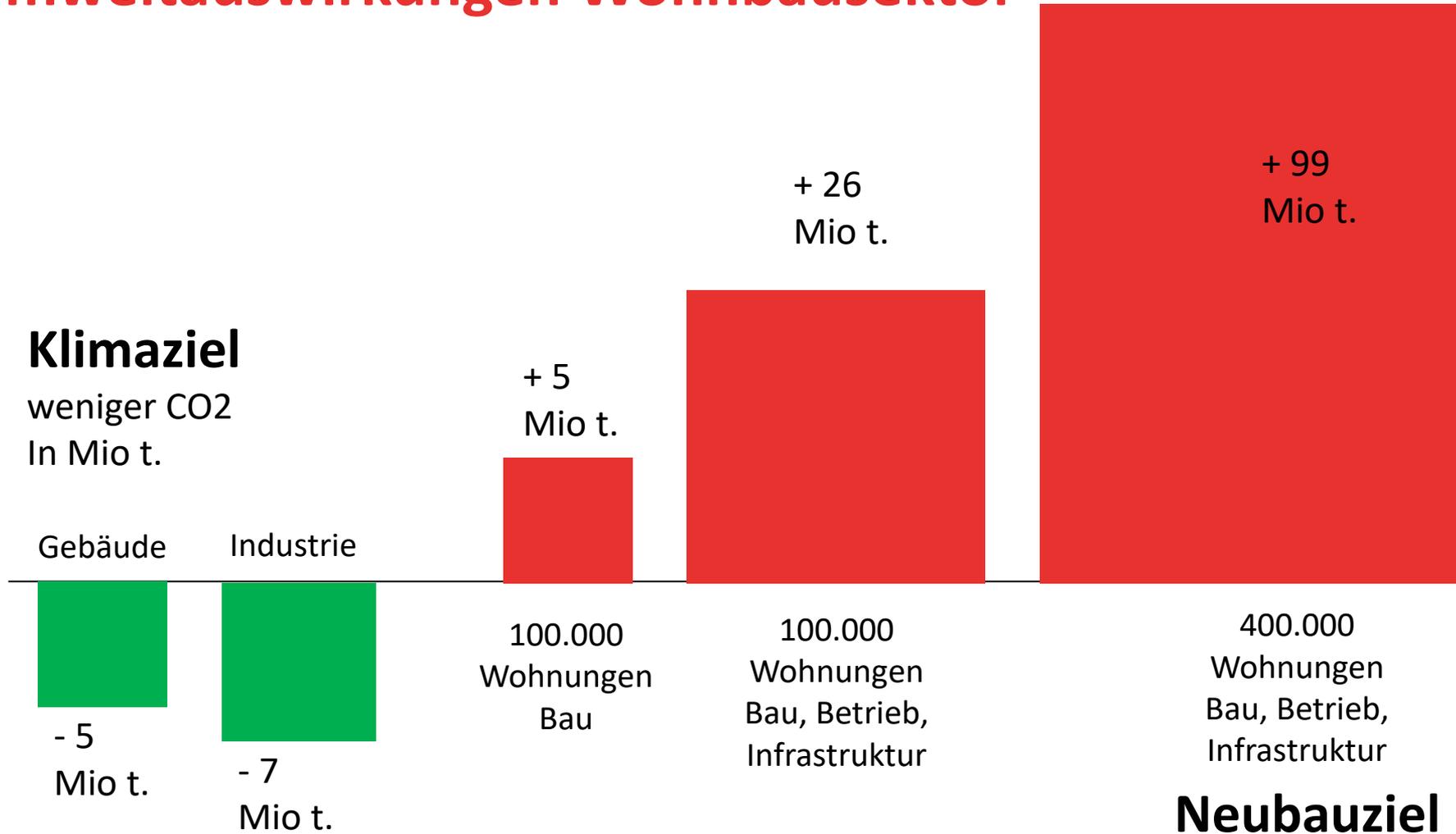
**Ziel 2,5 Hektar pro Tag.**

**Verbrauch 2021: 4,8 Hektar pro Tag**

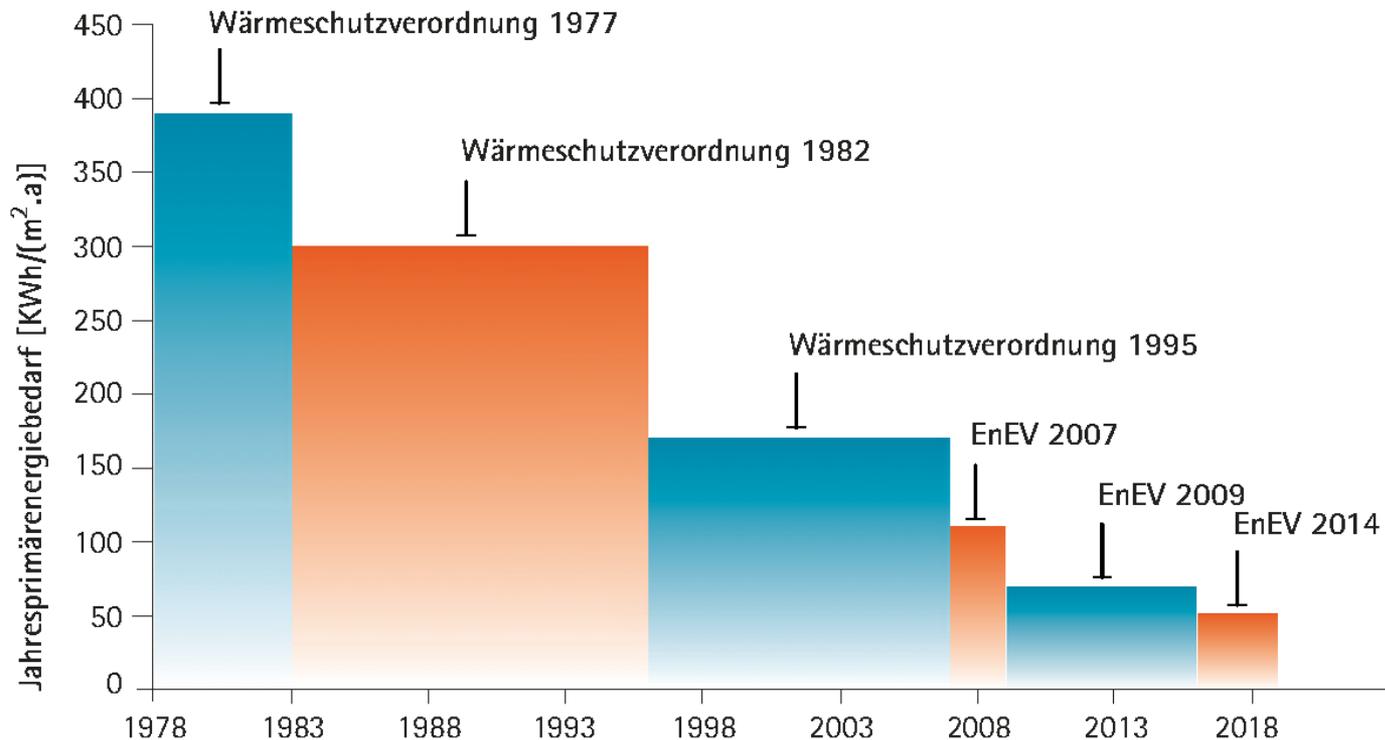
Emissionsbericht des Umweltbundesamtes 2022:

**Der Gebäudesektor hat zum zweiten Mal in Folge sein Emissionsminderungsziel verfehlt.**

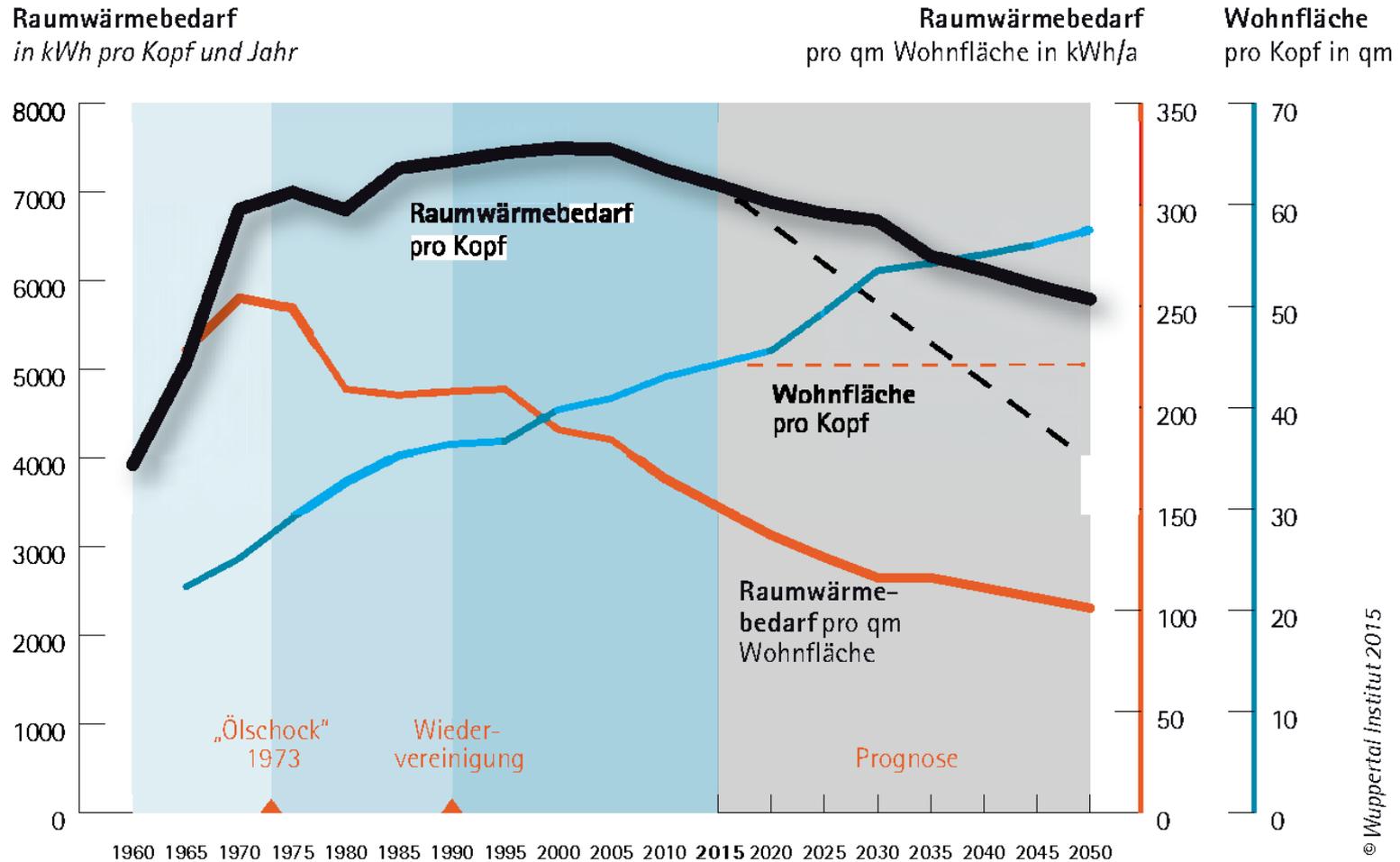
# Umweltauswirkungen Wohnbausektor



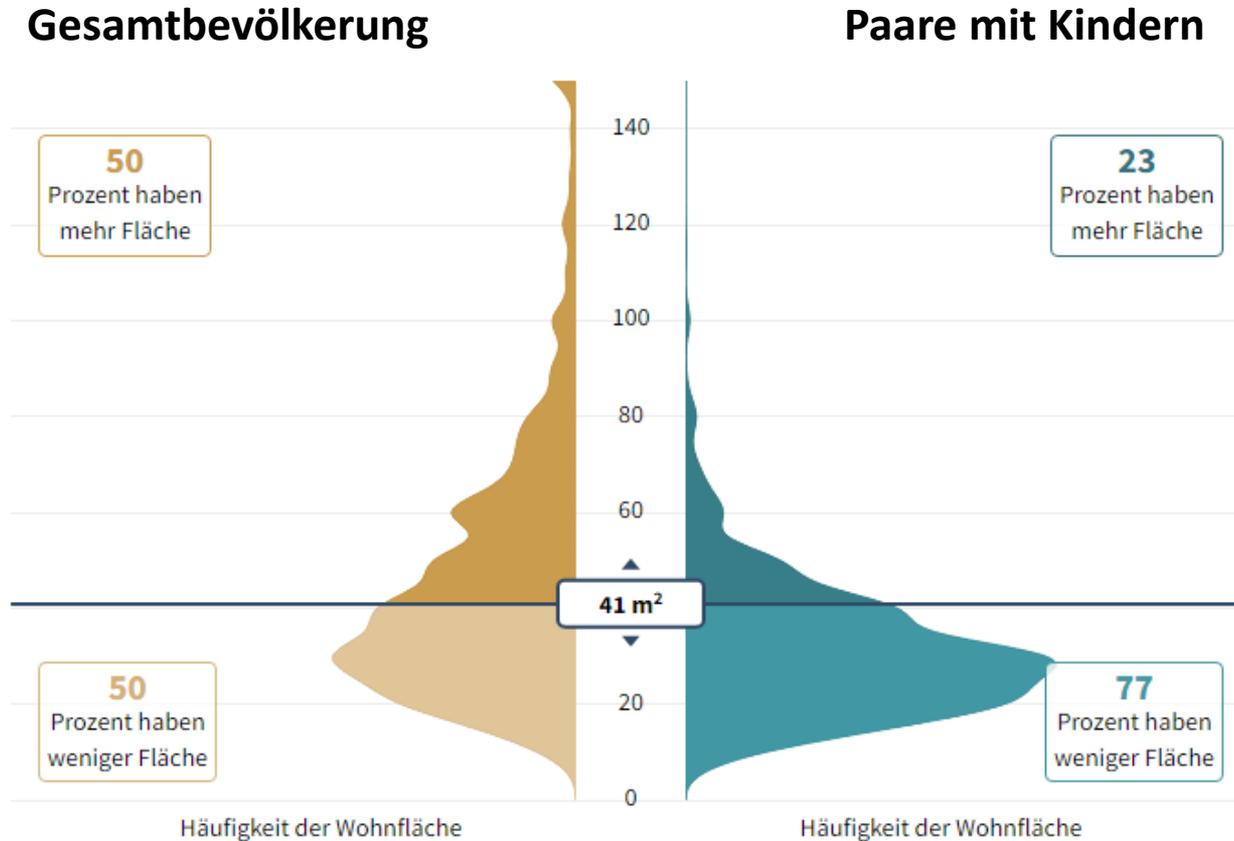
# Umweltauswirkungen Wohnbausektor



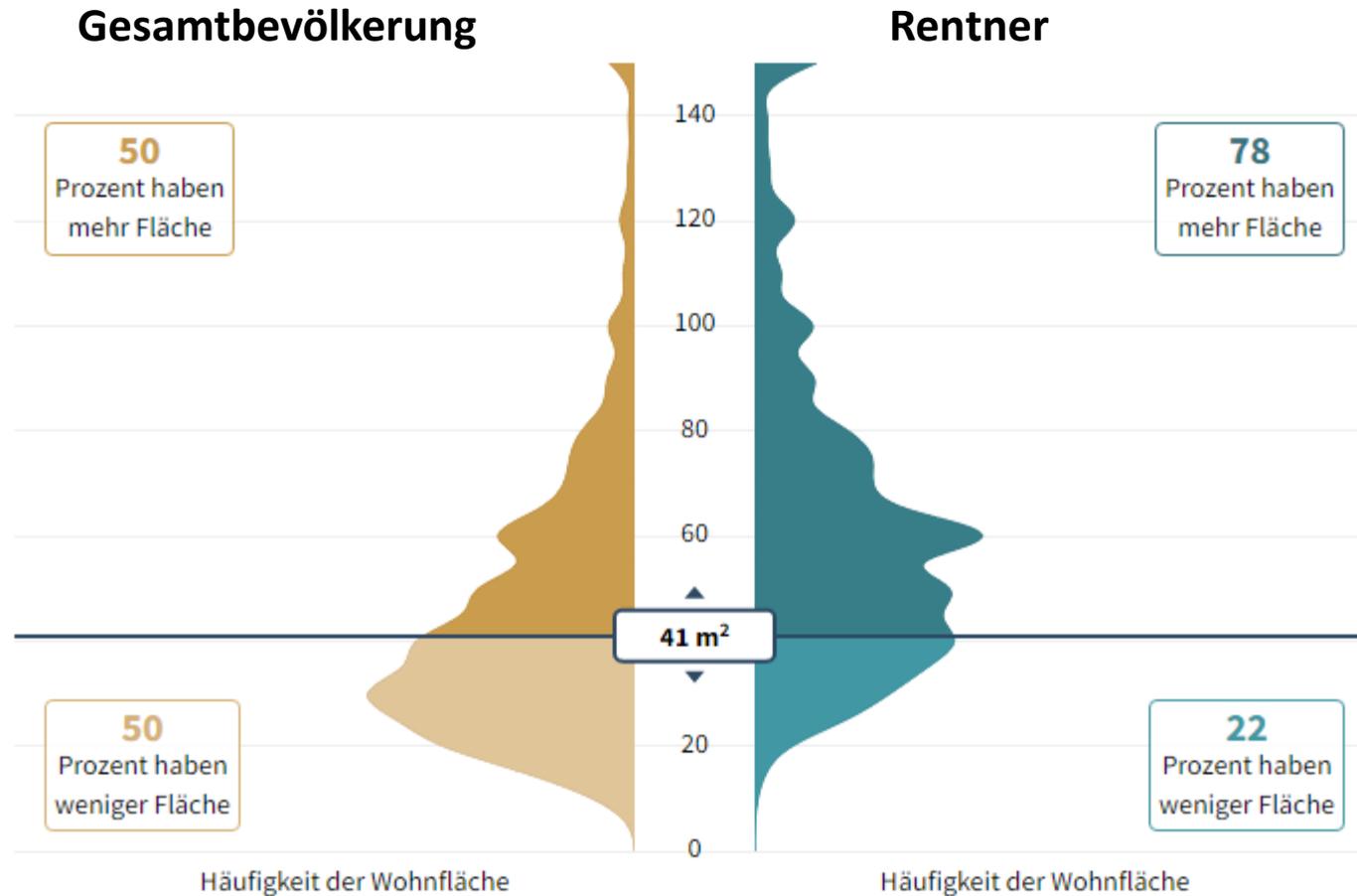
# Wohnflächenverbrauch steigt



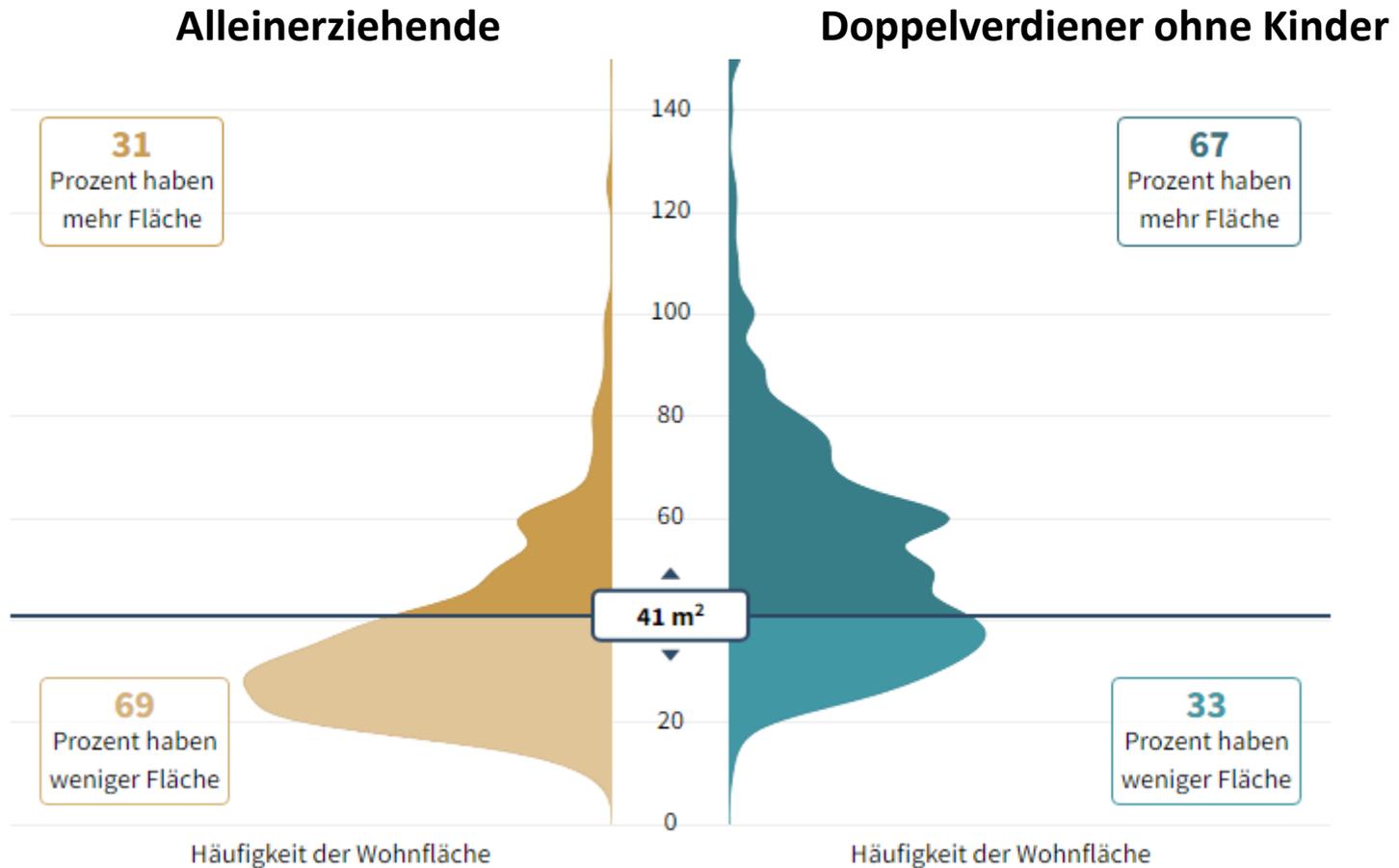
# Wohnfläche ist ungleich verteilt



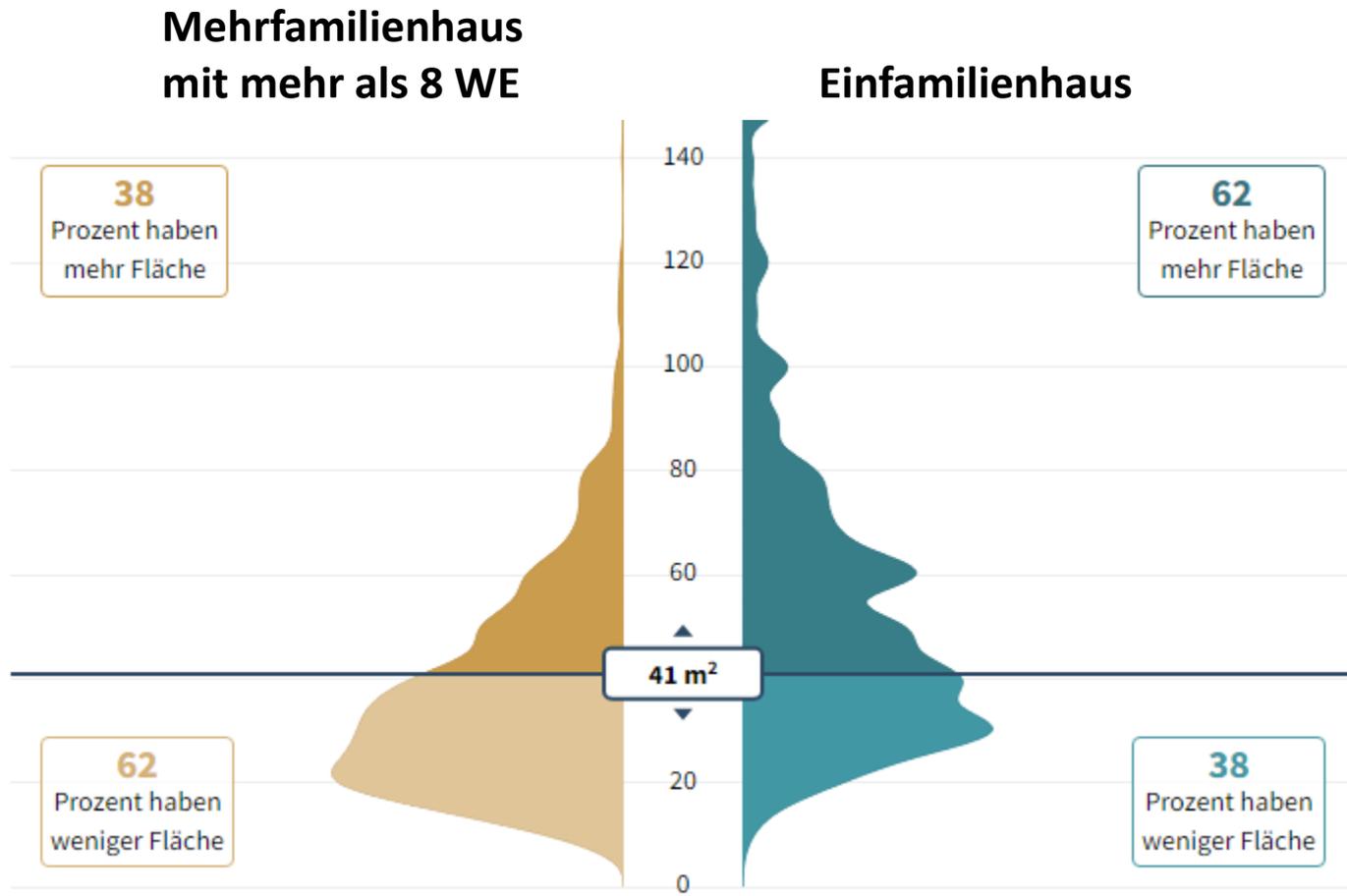
# Wohnfläche ist ungleich verteilt



# Wohnfläche ist ungleich verteilt



# Wohnfläche ist ungleich verteilt



# Suffizienz

= „angemessen“, „nicht zu wenig, aber auch nicht zu viel“

## Universitätsstadt Tübingen

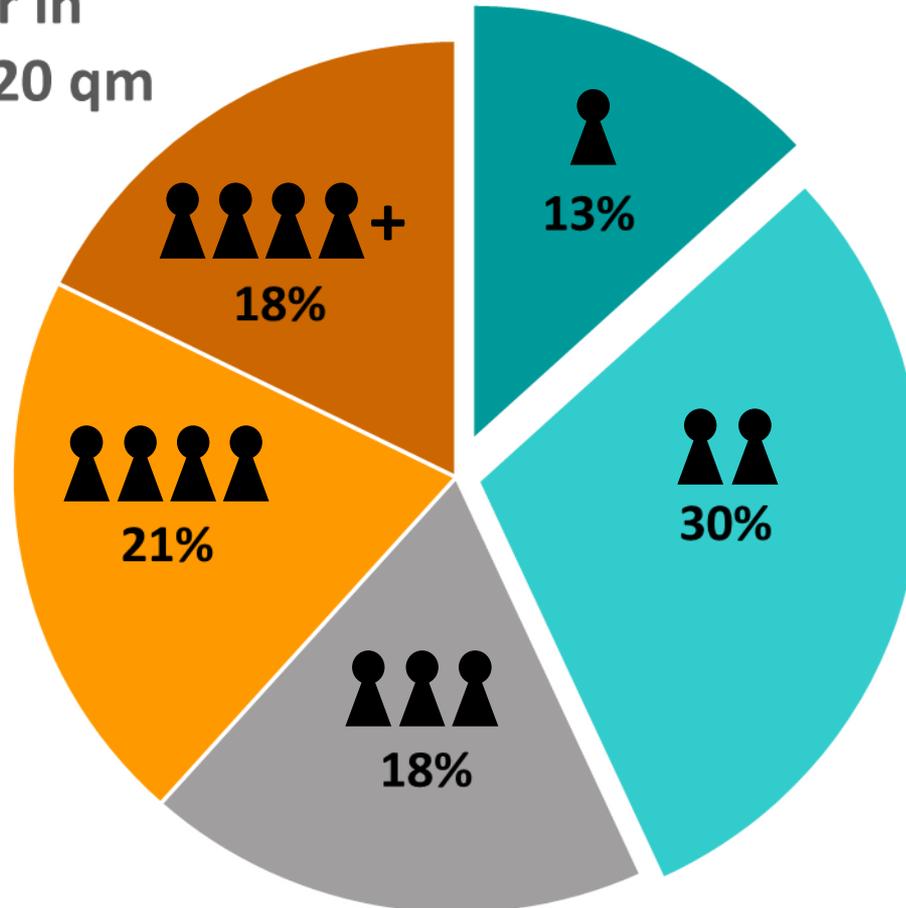
- ca. 90.000 Einwohner (1/4 Studenten) / 40.000 Arbeitsplätze (1/3 Uni / Klinikum)
- Pro Jahr im Schnitt Wachstum um 1.000 Einwohner > Schwarmstadt





# Wohnflächenverteilung in Tübingen

Anzahl Bewohner in  
Wohnungen über 120 qm



# Wohnflächenverteilung in Tübingen

## Gebiet Waldhäuser-Ost



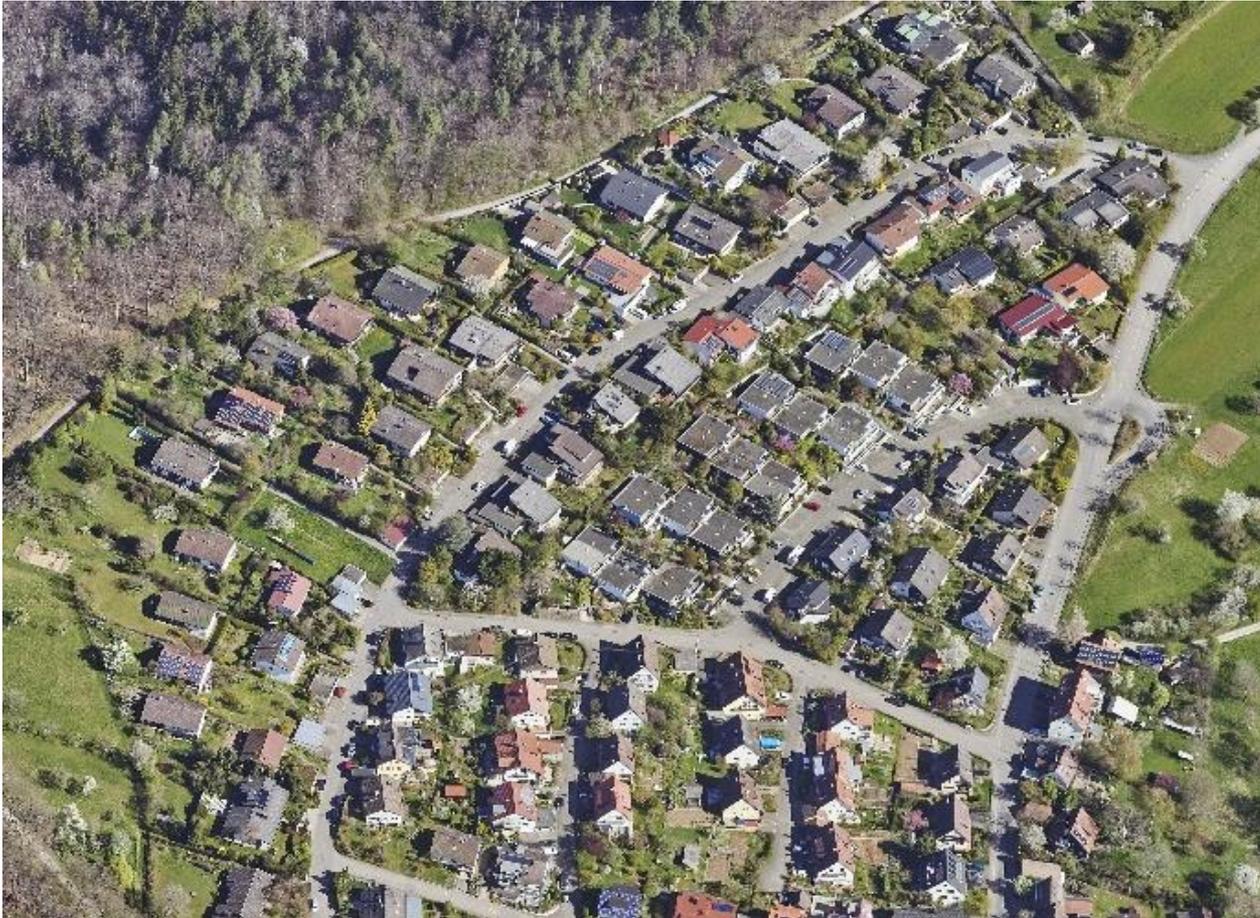
**1975:** 2209 Einwohner  
25% unter 18



**2022:** 1570 Einwohner  
13% unter 18  
25% über 65

# Wohnflächenverteilung in Tübingen

## Teilort Hagelloch



**2021:** 1.727 Einwohner  
15% unter 18  
24% über 65

# Haben Sie noch Platz?

<https://www.youtube.com/watch?v=hZeiwptTYo>

Oft schlummert im eigenen Zuhause ungeahntes Potenzial. Die Möglichkeiten, etwas Neues auszuprobieren, sind vielfältig. Das Beratungsangebot „Haben Sie noch Platz?“ der Stadtverwaltung Tübingen hilft, eine individuell passende Lösung zu finden und das eigene Zuhause an veränderte Wohnbedürfnisse anzupassen. Die Beratung ist kostenlos und unverbindlich. Weitere Informationen gibt es unter [www.tuebingen.de/habensienochplatz](http://www.tuebingen.de/habensienochplatz).

# Wohnangebote für ältere Menschen

Pflege-WG alter Güterbahnhof (nestbau AG)

8 Bewohnerinnen und Bewohner auf 270 qm  
Gemeinschaft, Alltagsbegleitung und Pflege



# Wohnangebote für ältere Menschen

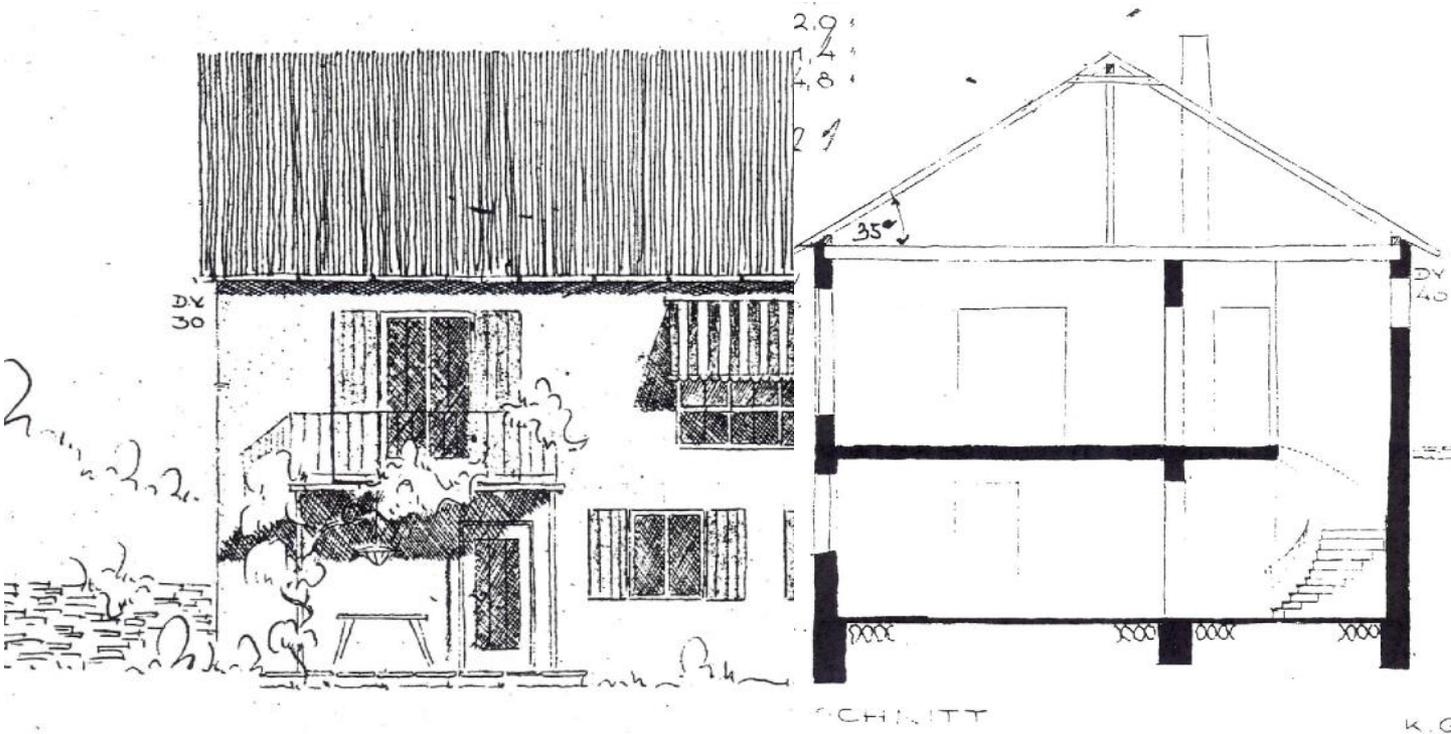
Pfrondorfer Neschtle (nestbau AG)

Holz-Modulbau - kleine, barrierefreie Wohnungen mit Gartenanteil



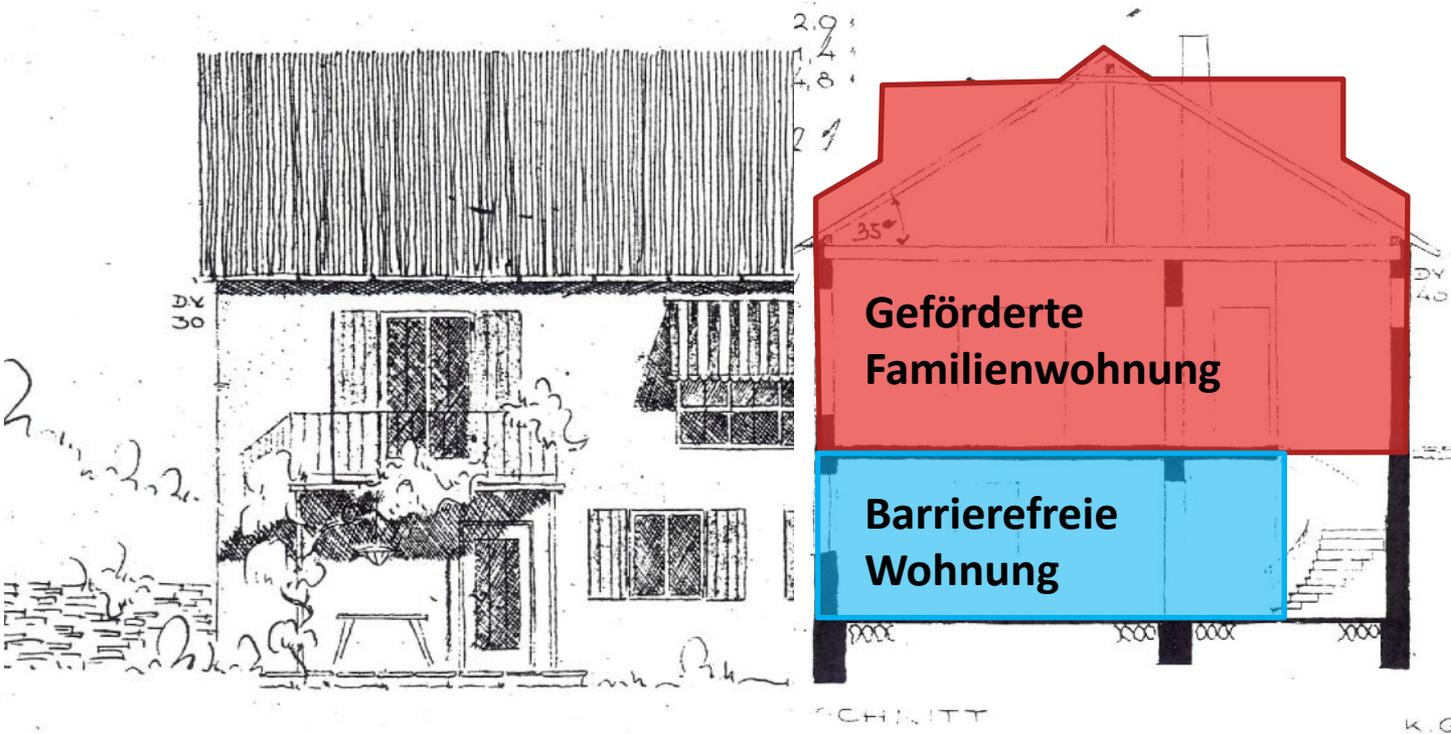
# Verkleinerung der Wohnfläche

Beratungen „Haben Sie noch Platz“



# Verkleinerung der Wohnfläche

Beratungen „Haben Sie noch Platz“



# Verkleinerung der Wohnfläche - Schaltbarkeit

HEckPilot (Dachgenossenschaft Wohnen Tübingen eG)



# Verkleinerung der Wohnfläche - Schaltbarkeit

HEckpilot (Dachgenossenschaft Wohnen Tübingen eG)



# Aktivierung von Wohnraumpotential - Anmietung

## Anmietungsprogramm „Wohnen für Geflüchtete“

**t** Tübingen  
Universitätsstadt

**Wohnen**

Ein Teil der Geflüchteten... (vorläufige Unterbringung) (Anschlussunterbringung)

Die Stadtverwaltung Tübingen schließt sich um die Verwaltung zur Verfügung stellen und abspeichern und

**Zum Herunterladen:**  
[Formular: Wohn](#)

Welche Art von...  
Für welchen...  
Welche Miet...  
Was ist, wo...  
Wie geht...  
Wer kümmert...

**Kontaktinformationen der Anbieterin / des Anbieters**

Name, Vorname \_\_\_\_\_  
Adresse \_\_\_\_\_  
Telefonnummer \_\_\_\_\_  
E-Mail \_\_\_\_\_ Mobil \_\_\_\_\_

**Daten der Unterkunft**

Adresse \_\_\_\_\_

Es handelt sich um

- ein komplettes Gebäude mit \_\_\_\_\_ Zimmern
- eine Wohnung mit \_\_\_\_\_ Zimmern
- ein oder mehrere Zimmer innerhalb einer Wohnung (Anzahl der Zimmer: \_\_\_\_\_)

Wohnfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**Ausstattung**

- möbliert. Bitte wesentliche Möbel und deren Anzahl angeben.
- Küche

> 50 ehemals unter- oder nicht genutzte Wohnungen (z.B. Einliegerwohnungen)



# Suffizientes Wohnen und Aktivierung von Wohnraumpotential

- Wohnflächenobergrenzen und Dichteuntergrenzen im Neubau ?
- Rücknahme des §13 b im Außenbereich, stattdessen Vereinfachung der Innenentwicklung (z.B. Innenentwicklungsmaßnahme)
- Baurechtliche Erleichterungen für Umbau und Erweiterung im Bestand (verfahrensfreie Ausnahmeregelungen für B-Pläne – Weiterentwicklung §31 3)
- Attraktivere Förderangebote für die Schaffung bezahlbaren Wohnraums im Bestand (Investive Förderung und Mietausgleich bei Umzug)





**Vielen Dank  
für Ihre Aufmerksamkeit!**



[www.tuebingen.de/habensienochplatz](http://www.tuebingen.de/habensienochplatz)

[ichhabenoehplatz@tuebingen.de](mailto:ichhabenoehplatz@tuebingen.de)

T: 07071 204-2285

GEFÖRDERT VOM



Bundesministerium  
für Bildung  
und Forschung